

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376116 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Byt o dispozici 3+1 a výměře 73 m2 se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v klidné části města Husinec, ulice Kostnická.

Dispozičně je řešen velmi prakticky a působí udržovaným a příjemným dojmem. Byt je částečně vybavený – k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, myčka), dále pračka, sušička a další vybavení dle fotografií. Součástí bytu je prostorný balkon.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který umožňuje mít plnou kontrolu nad vytápěním i provozními náklady. Voda je z obecního vodovodu.

K bytu náleží samostatná garáž, sklep, vlastní kóje na půdě. V blízkosti domu je možnost využití soukromé zahrádky, taktéž v ceně.

Náklady:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy: elektřina cca 1 500 Kč, plyn cca 2 500 Kč, 1000 Kč záloha na vodu (vyúčtování dle skutečné spotřeby), energie si nájemce přepíše na svou osobu.

Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč

Byt je volný ihned. Ideální volba pro slušnou a spolehlivou rodinu, která hledá dlouhodobé a stabilní bydlení.

Byt je určen pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4376116
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	43801
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Šmídmajer**

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz