

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4314245 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 73 m² po rekonstrukci, nacházející se v ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany. Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, novými podlahami a modernizovanou koupelnou s WC. V celém bytě je instalováno elektrické podlahové topení, které lze individuálně nastavit pomocí samostatných termostatů v každé místnosti.

Byt má tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž dva mají výhled do klidné části ulice a jeden směřuje do ulice s provozem. Kuchyně je přístupná z chodby a je vybavená lednicí, mikrovlnnou troubou a dvouplyníkovou indukční varnou deskou. V bytě se také nachází vrchem plněná pračka. Koupelna a WC jsou oddělené, vstup je z chodby.

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází několik supermarketů, restaurací a dalších obchodů, které uspokojí každodenní potřeby. V docházkové vzdálenosti jsou dostupné základní a mateřské školy, což je ideální pro rodiny s dětmi. Nedaleko jsou k dispozici poliklinika a lékárny pro zajištění zdravotní péče. V okolí se nachází parky a sportovní zařízení, která nabízejí možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra linky B "Kolbenova" se nachází přibližně 400 metrů od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Tramvajové a autobusové zastávky "Poštovská" a "Špitálská" jsou přímo před domem, což poskytuje další možnosti ve veřejné dopravě. Snadný přístup je i na hlavní silniční tahy, což umožní pohodlnou dopravu autem. Parkování je možné na ulici před domem nebo na nedalekých placených parkovištích.

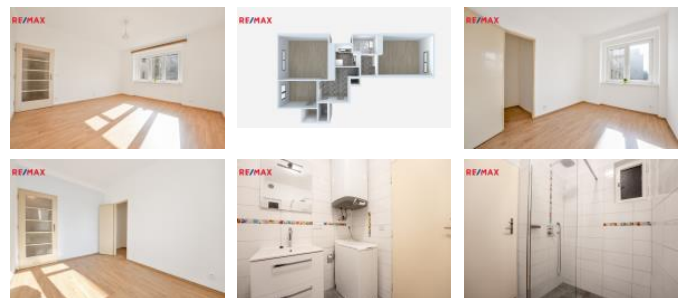
Měsíční nájemné je 22 000 Kč. Poplatky činí 1 000 Kč na osobu, elektřina bude přepočtena na nájemce. Kauce je ve výši měsíčního nájmu.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.

ID inzerátu ESO:	4314245
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	408548
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Zastav ná plocha:

520 m²