

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m²

islo inzerátu (ID): 4308259 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

10 000 KLokalita:
Karviná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý a modern za ízený družstevní byt 3+1 o vým e 68m² se zasklenou lodžií na adrese F.S. T my v Orlové Lutyni, který je p ípraven k okamžitému nast hování. Byt prošel rekonstrukcí v etn rozvod elekt iny, vyzd ní bytového jádra a disponuje praktickým uspo ádáním a kompletním vybavením, pocit bezpe í vám zaru í kvalitní bezpe nostní protihlukové a protipožární dve e. Nachází se v 7. pat e z 8. panelového domu po revitalizaci s výtahem. P edností bytu je zasklená lodžie, která je ideálním místem pro relaxaci, komora a sklepní kóje, které zajistí dostatek úložného prostoru. Interiér bytu je komfortn a pln vybavený jak je na fotografiích. Kuchy je za ízená a vybavená elektrickými spot ebi i pro pohodlné va ení (plynová varná deska, elektrická horkovzdušná trouba, my ka, digesto , mikrovlnná trouba apod.) a nádobím. Obývací pokoj je za ízen prostornou rohovou seda kou, obývací st nou, psacím stolem a televizí. Ložnice má manželskou postel s rošty, komodou a p ímým vstupem na zasklenou lodžii. Další pokoj, se samostatným vstupem, je vybaven rozkládací pohovkou z chodby, šatní sk íní, komodou a televizí. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, okna jsou vybavena žaluziemi. Jedná se o mimo ádn klidný a upravený d m s vynikajícími sousedskými vztahy.

Lokalita nabízí skv lou ob anskou vybavenost – v blízkosti jsou mate ská a základní škola, obchody i poliklinika. Tento byt spojuje pohodlné bydlení s dostupností veškerého pot ebného zázemí, což z n j íní atraktivní nabídku pro rodiny i jednotlivce. Nabídka je ur ena pouze pro osoby které doloží potvrzení o p íjmu ze zam stnání, bez evidence v rejst íku insolvenčí nebo exekucí.

M sí ní nájemné íní 10.000 + 2.000,-K zálohy za služby (teplo, voda -1 osoba). Energie na nájemce.

Jistota 30.000,-K .

Poplatek RK 15.000,-K .

ID inzerátu ESO:	4308259
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	5459
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Zastav ná plocha:	237 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Pulicarová**

Tel:

+420 777 502 772

Email:

jana@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz