

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m²

islo inzerátu (ID): 4293677 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

25 500 KLokalita:
Praha 6

Zprostředkujeme pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodží a sklepem, 73 m². Byt se nachází ve zvýšeném podzemí revitalizovaného zatepleného panelového domu. V bytě po kompletní rekonstrukci bude první nájemce. Vše nové, kuchyně, podlahy, dveře a elektroinstalace. Kuchyně vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, myčkou a píticí jídelnou. Pračka, koupelna s umyvadlem a prostorným sprchovým koutem. Byt se pronajímá jen za úplného vybavení, ve 2 pokojích a předsíni nové vestavné skříně. Pračka a lednice po dohodě s pronajímatelem. Na podlaze keramická dlažba nebo plovoucí podlaha. Plastová okna. Základní měsíční nájem 25 500,-, domovní poplatky včetně spotřební vody, topení dle potřeby osob 3 770,-K 2 osob./m² síc., 5 300,-/4 osob./m² síc. Provize RK 25 500,-, kauce 1 základní nájem i s poplatky dle potřeby osob. Odběr elektřiny a plynu cca 900,- až 1500,-K dle osob si přihlásí nájemce na své jméno, internetové připojení si hradí nájemce sám. PENB - Energetická náročnost budovy ve třídě C - Úsporná. V okolí dobrá občanská vybavenost, obchody, supermarkety, lékárna, ZŠ a MŠ, lékárna. V blízkosti stanice metra Petřiny a tramvajové a autobusové zastávky. V okolí domu je dostatek zeleně, v docházkové vzdálenosti obora Hvězda, nedaleko Ladronka, Divoká Šárka. Nemovitost je určena pouze k dlouhodobému pronájmu a je ihned k nastoupení. Prohlídky po domluvě.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4293677 |
| Inzerát vydán: | 20.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 24604 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 73 m ² |
| Lodžie: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² |
| Podlahová plocha: | 73 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Srbová**

Tel:

608 958 509

Email:

helena.srbova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz