

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m²

číslo inzerátu (ID): 4391729 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

23 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1s balkonem a šatnou s příbližnou plochou 72 m² nacházející se v Brn - Lesné. Byt leží v prvním poschodí cihlového bytového domu. Byt je udržován, jsou v něm nové odpady, omítky, elektrika, koupelna, plastová okna. Na zemi jsou položeny parkety a dlažba. Jednotka se sestává ze vstupní chodby, odkud se vchází do dvou nepr. chodících pokojů, z nichž o výměře 20 m² je vybaven ložnicí. V kuchyni je umístěna linka a je připraveno místo na jídelní kout. WC je samostatné, v prostorné koupelně je umístěna vana. Úložné prostory eší šatní skříň nebo praktická komora - šatna.

Byt působí velmi vzdušně, prostorně a lovk se v něm cítí velmi příjemně.

Z balkonu je výhled na okolní zeleň a jeho velikost svádí k posezení u sklenky vína i šálku kávy.

Parkovat vozidlo lze u domu, ke kterému náleží i sklep. Vytápění je dálkové z nedaleké kotelny.

Pro uživatele bytu je k dispozici společná sušárna, koárkárna. Byt má dva vchody, oba bezbariérové.

Obrovským bonusem tohoto bytu je kouzelné prostředí městské části Lesná. Všude kolem domu je zeleň, parky, hřiště, je to oáza klidu po hektických pracovních dnech. Příjemní starousedlíci, coby sousedé, jsou jen bonusem této nabídky.

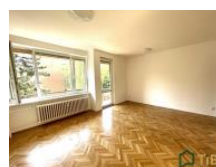
Prkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Bytový dům se nachází ve vyhledávané části Brna - Lesná, pár minut je to k zastávce MHD, k obchodnímu domu, restauraci i do přírody. Mateřská, základní i střední škola v blízkosti.

Pokud Vás byt zaujal, zavolejte, rádi Vám jej ukážeme.

Nájemné činí 23.500,- Kč, Inkaso 5.500,- Kč, kauce 40.000,- Kč. Doporučíme !!!

ID inzerátu ESO:	4391729
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz