

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389162 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

K nastěhování od 1. 5. 2026 | Zařízený byt | Klidná lokalita u přírody

Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 72 m², který se nachází v přízemí panelového domu v klidné a zelené části Prahy 8 – Čimice.

Velkou výhodou bytu je samostatná kuchyň a tři plnohodnotné pokoje, jak je patrné z půdorysu. Každý pokoj má vlastní vstup z chodby, což poskytuje dostatek soukromí a komfortu – ideální řešení pro rodinu kde chtějí mít tři oddělené místnosti na spaní či práci, aniž by bylo nutné využívat kuchyň jako obytný prostor.

Součástí bytu je lodžie o velikosti 5 m² přístupná z obývacího pokoje.

Byt je zařízený a v zachovalém původním stavu, jak je vidět na fotografiích. Po převzetí klíčů stačí přinést osobní věci a můžete se ihned nastěhovat.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj se vstupem na lodžii
- dvě samostatné ložnice
- oddělená kuchyň s jídelním koutem
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- prostorná předsiň s úložnou komorou

Náklady:

- Nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4.000
- Elektřina a plyn: přepis na nájemce
- Kauce: 23.000 Kč
- Provize RK: 23.000 Kč

Lokalita:

Velmi dobrá dopravní dostupnost – autobusové spojení na metro Kobylisy nebo Ládví (cca 15 minut). V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, lékárna i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Čimické údolí.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte výhradně prostřednictvím formuláře níže.

Do zprávy prosím doplňte:

- počet osob, které budou byt obývat
- od kdy a na jak dlouho hledáte pronájem
- zda máte domácí mazlíčky

Těším se na vaši zprávu a ráda Vám nabídnu termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4389162

Inzerát aktualizován: 28.03.2026

Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	19077
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	72 m2