

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375306 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

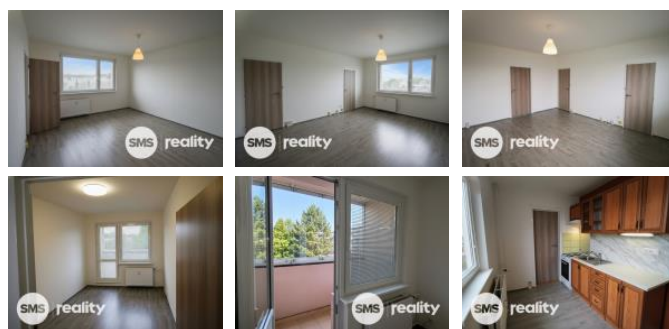
12 500 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme k podnájmu byt 3+1 o podlahové ploše 68,09 m2 a celkové užitné ploše 72 m2 s lodžii s sklepem, nacházející se na ulici Hromůvka nedaleko centra města Hranice. Byt je situován v 3.NP revitalizovaného panelového domu (zateplená fasáda nová okna, opravené chodby) bez výtahu. V bytě se nachází chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku, samostatná toaleta a kuchyně s kombinovaným sporákem a digestoří. Dále obývací pokoj a dvě neprůchozí ložnice. Okna jsou plastová, osazena dvojskly. Na podlahách je položeno PVC, v koupelně dlažba. Vytápění je ústřední. Součástí nemovitosti je také lodžie o ploše 2,5 m2 a sklepní kóje o ploše 1,5 m2. V bytě je zaveden internet a kabelová TV. V těsné blízkosti bytu se nachází mateřská škola, restaurace a dětských hřišť. Za necelých pět minut chůze pak narazíte na nákupní galerii a nejeden obchodní řetězec. Byt se pronajímá nezařízený a bude k dispozici od 1.2.2026. Výše nájmu činí 12.500,- Kč/měsíc + 4.824 Kč zálohy za energie (voda, topení, elektřina a plyn). Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4375306
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	1717
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Haša

Tel:

730587183

Email:

jan.hasa@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/