

K pronájmu, Byt 3+1, 72 m²

číslo inzerátu (ID): 4304067 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

23 900 K

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Praha 4 - Záběhlice. Byt o celkové výměře 72 m² se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří i balkon a komora.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí se nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou s plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, digestoří a jídelním stolem s 3 židlemi. Obývací pokoj je nezařízený, stejně jako obě ložnice. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně.

Bezpečnostní vstupní dveře, parketové podlahy a dlažba, plastová okna, vytápění a ohřev vody centrální dálkové, stropní svítidla s dálkovým ovládacím, připojení na internet, dle potřeby vymalováno a uklizeno.

V okolí domu najdeme Obchodní dům Centrum, v němž širokou nabídku prodejen včetně supermarketu doplňují služby pošty, banky, lékárny, restaurace atd., polikliniku s lékárnou, základní mateřskou školu, dětská hřiště, městskou zelení atd. Dopravní obslužnost zajišťuje několik autobusových zastávek vzdálených pár minut chůze od domu a blízká návaznost na rychlostní komunikace (městský okruh, D1, spojilovská spojka) zaručuje rychlé spojení jak s centrem, tak s příměstskými oblastmi Prahy. Výhodou lokality také je, že zde parkování není regulováno zónami placeného stání.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastoupení ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4304067
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	5800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz