

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431310 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

12 630 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 71 m2 včetně lodžie, který se nachází ve 4. nadzemním ze 4 podlaží panelového domu bez výtahu.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s moderní kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a jídelním stolem se dvěma židlemi.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Další samostatný pokoj nabízí možnost využití jako dětský pokoj či pracovna.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem se skříňkou, toaleta je samostatná.

Chodba nabízí dvě praktické komory poskytující dostatek úložného prostoru.

Příjemným benefitem bytu je zasklená lodžie o výměře 3 m2.

Byt se nachází v klidné lokalitě Ostravy-Dubiny s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, včetně škol, školek, obchodů a zastávek MHD.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 12.630,-Kč + 3.870,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby (každá další osoba 800, - Kč) Celkem 16.500, - Kč + elektřina a plyn na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Kauce 33.000,-Kč (kauci nesplátkujeme)

Poplatek RK 17.000,-Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431310
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448700
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	717 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz