

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423918 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte prostorný rodinný byt v Ostravě s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a zároveň příjemným prostředím pro každodenní bydlení? Pak Vás jistě zaujme nabídka pronájmu kompletně nově zrekonstruovaného bytu v dispozici 3+1 na ulici Norberta Frýda v Ostravě. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá komfortní dlouhodobé bydlení v dobře dostupné části Ostravy, kde je vše potřebné pro každodenní život v pohodlném dosahu. Byt bude k nastěhování dle domluvy.

Bytová jednotka o podlahové ploše 67 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu. Dům je z tohoto roku zateplen a součástí jsou i vnější žaluzie na každém okně. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup až k bytu. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě o výměře 4,96 m², ze které je přístup do ostatních místností. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. První pokoj o výměře 14,63 m² a druhý pokoj o výměře 12,25 m², oba se pronajímají jako nezařízené, tím pádem si je můžete zařídit dle svých vlastních představ. Zůstávají pouze šatní skříně pro uložení Vašich osobních věcí. Z jednoho pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Světlý obývací pokoj je propojený s jídelní částí a kuchyní. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (indukční varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou, vestavěnou mikrovlnnou troubou, digestoří, vestavěnou myčkou i lednicí s mrazákem). Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou i zrcadlem. WC je prakticky oddělené do samostatné místnosti. K dispozici je také šatna, kde se nachází přípojka na pračku (pračka není součástí nájmu). Byt bude nově bíle vymalován. V přízemí se nachází sklep o výměře 2 m².

Měsíční nájem činí 16.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie (elektřina, plyn, voda, úklid spol. prostor, el. energie spol. prostor) 4.700,- Kč + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 33.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.500,- Kč + DPH 21 %. Byt bude k nastěhování dle domluvy.

Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. V blízkém okolí je k dispozici široká nabídka obchodů, služeb, restaurací, kaváren a dalších provozoven, takže běžné nákupy a vyřizování každodenních záležitostí lze pohodlně zvládnout bez nutnosti cestovat přes celé město. V dosahu jsou také možnosti pro sport, volnočasové aktivity a procházky. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost. Lokalita umožňuje pohodlné spojení městskou hromadnou dopravou s dalšími částmi Ostravy. Pro řidiče je výhodné také napojení na hlavní městské komunikace a možnost snadného cestování směrem do centra i mimo Ostravu. Okolí je vhodné jak pro páry, tak pro rodiny, které ocení dostupnost potřebné infrastruktury a zároveň příjemné prostředí pro bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4423918
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2