

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413544 Datum vydání: 10.07.2026

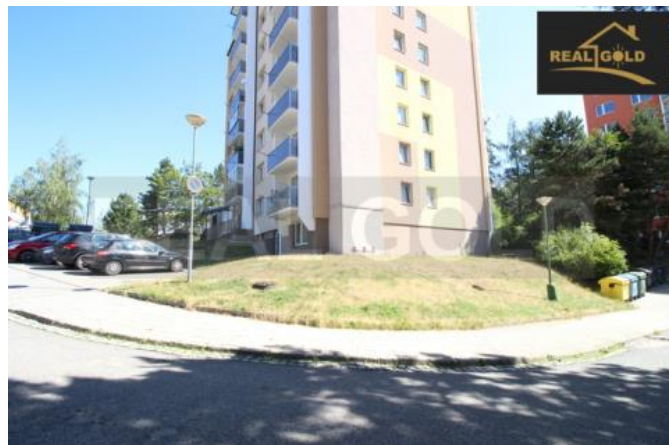
Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Nabízím pronájem světlého bytu 3+1 v žádané lokalitě Třebíči, ul. Modřínová. Byt je umístěn ve 4. patře (5.NP), s velkou lodžii a krásným výhledem na Třebíč. Byt je po velice pěkné rekonstrukci se zděným jádrem: nová kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, koupelna s WC, vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou, 3 samostatné pokoje, dlouhá chodba s komorou/šatnou. Byt je částečně zařízen: kuchyňská linka s varnou deskou včetně trouby, v obývacím pokoji (pokoj s lodžii) velká sedačka, patrová postel, konferenční stůlek, pracovní rohový stůl, v malém pokoji komoda, a v posledním pokoji velká skříň, v chodbě vestavná skříň, botník a věšáková stěna. V domě je nový výtah. K bytu patří sklepní kóje. Volné ihned. Prohlídky po domluvě. Možné pronajmout i garáž o velikosti 19 m2 naproti bytovému domu za 1.800,- Kč/měsíc.

Nájemné je 15.000,- Kč/měsíc + zálohy na energie 6.500,- Kč, tj. celkové měsíční náklady jsou 21.500,- Kč. V ceně není zahrnut internet. Nájemník platí nájemné včetně záloh na energie v daném měsíci k patnáctému dni v měsíci (21.500,- Kč) + kauci (21.500,- Kč) + provizi RK (21.500,-Kč). Tzn., že počáteční investice je 64.500,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4413544
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0495
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	359 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petra Nováková

Tel:

+420 603 100 506

Email:

petra.novakova@rkrealgold.cz**RK REAL GOLD**

Tel:

Adresa:

Hasskova 66/7, 67401**Třebíč**

Web:

www.rkrealgold.cz