

## K pronájmu, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4304734 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Pronájem krásného bytu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 71 m<sup>2</sup> ve 3. patře nadzemního podlaží v ulici Terezie Brzkové ve Skvranech.

Součástí bytu je vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba, lednice, sporák, nádobí).

Z kuchyně je vstup do koupelny, která je vybavena pračkou a sprchovým koutem s vanou. Záchod je oddělený pístupem z chodby. Dále k bytu náleží obývací pokoj se sedací soupravou, stolem a obývací stěnou. Součástí obývacího je i jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Z obývacího je vstup do ložnice, ve které je manželská postel (bez matrací), šatní skříň, dva noční stolky a komoda.

Z chodby je vstup do dětského pokoje, který je vybaven vestavnou šatní skříň, stolem, ke kterému jsou dvě židle, a dvě postele s úložným prostorem s matracemi.

Všechna okna jsou vybavena záclonami.

Ve vstupní chodbě je též vestavná skříň, komoda a botník.

Součástí bytu je sklepní kóje. Mezi společné prostory patří balkon, kolárna a sušárna.

V těsné blízkosti bytu se nachází škola, školka, dětské hřiště, obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází 3 minuty chůze na zastávku tramvaje č. 2.

K nástupu od 15.01.2025

Poplatky:

Nájemné + zálohy na energie 22 500,- (nájem 18000,- + 4 500,- zálohy na energie, které hradí majitel – elektrika, plyn, voda, teplo),

Možnost připojení internetu za 300,-/měsíčně

Kauce 36 000,-

Provize 20 000,- + 4200,- DPH

Energie si nájemník nepevádí na sebe, hradí je majitel.

Nájemníkovi bude předloženo vyúčtování.

ID inzerátu ESO:	4304734
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	24490
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
