

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416486** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Chomutov

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, Kadaň

Nájemné: 13 500 Kč/měs.

Poplatky: 2 600 Kč/měs. (pro 1 osobu), každá další osoba cca +700Kč

Vratná kauce: 27 000 Kč/jednorázově

Provize: 0 Kč (neplatíte provizi RK)

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 68 m², který se nachází v pátém podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt prošel částečnou renovací, je vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování pro nájemníky, kteří hledají čisté a udržované bydlení.

V celém bytě jsou položeny jednotné plovoucí podlahy v útulném dekoru dřeva, které propojují všechny místnosti. Srdcem bytu je prostorná kuchyně s jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem s digestoří a k dispozici je také nová, samostatně stojící kombinovaná lednice. Z velkého okna v kuchyni je navíc velmi pěkný otevřený výhled na město. Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii, která nabízí příjemné místo k relaxaci a výhled do okolní zeleně. Koupelna je vybavena praktickým rohovým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je umístěna samostatně.

Dům a lokalita:

Samotný panelový dům prošel kompletní revitalizací, má novou fasádu, zateplení a plastová okna. Společné prostory jsou čisté. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, kdy v těsné blízkosti domu najdete obchody, školy, školky, dětská hřiště i zastávky městské hromadné dopravy. Parkování je možné na parkovišti přímo před domem.

Byt je volný k nastěhování ihned a je vhodný pro zájemce o dlouhodobý a stabilní pronájem. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si byt prohlédnout osobně, kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4416486
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	443340
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



Zastavěná plocha: 408 m²