

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4411527 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme pronájem bytové jednotky o dispozici 3+1 v ulici Kpt. Fechtnera v Hradci Králové, vyhledávané části Malšovice. Bytová jednotka o celkové výměře 70,2 m<sup>2</sup> se nachází ve tvrdém patře zdieleného bytového domu. Dispozice: vstupní chodba s vestavnými skříňkami a vlastním novým plynovým kotlem, samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči a tiskárnou v pokojích. Z největšího z pokojů je vstup na zasklenou lodžii. Součástí bytové jednotky je rovněž velký a prostorný sklep v suterénu domu, kde se nacházejí rovněž další společné prostory. V bytové jednotce jsou plastová okna a podlahovou krytinou tvořené dřevěné parkety, dlažba a koberec. Bezplatné parkování u domu. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu s bezprostředním dosahem Hradeckých lesů. Majitelé požadují slušné a solventní zájemce. Cena nájmu 17.900,- Kč plus zálohy na vodu a služby ve výši 1.000,- Kč. Elektřinu a plyn (cca 3.500,- Kč) si nájemce přehlašuje na sebe a zálohové platby hradí přímo dodavateli. Kauce ve výši 25.000,- Kč. Provize RK 1x nájem. Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4411527
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	3622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	489 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Pokorný

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

#### DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**