

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410179 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a výborně dispozičně řešený byt se zasklenou lodžíí, uprostřed zeleně, přitom kousek od metra i tramvaje.

Prostorný byt 3+1 (dispozičně fungující jako 3+kk s částečně propojeným obývacím pokojem a kuchyní) o podlahové ploše 70,64 m² byt + 6 m² zasklená lodžie, se nachází ve 3. patře udržovaného domu bez výtahu v ulici Pohnertova. V domě je kolárna/kočárkárna.

Dům stojí na krásném klidném místě přímo u Čimického háje. Byt má okna na dvě protilehlé strany, lodžie na kterou vedou okna z kuchyně a obývacího pokoje je orientována na jihojihovýchod a okna z ložnic jsou na severoseverozápad, díky čemuž je teplota v bytě příjemná během celého roku.

Z předsíně vedou dveře do všech místností, tedy do obou neprůchozích ložnic, do koupelny, na samostatné WC, do kuchyně, obývacího pokoje a do praktické komory. V předsíni také najdete prostornou vestavěnou skříň. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a koupelnovými skříňkami. V kuchyni je starší ale funkční lednice s mrazákem, elektrický sporák a téměř nová myčka nádobí, je zde také připravené místo na automatickou pračku, která ale není součástí bytu. V obývacím pokoji je další vestavěná skříň a skříňka pod televizi.

Je to lokalita s výbornou dopravní dostupností, na zastávku tramvaje dojdete za 5 minut, na metro C Kobylisy cca za 12 minut.

Je zde i výbornou občanská vybavenost, vše potřebné pro rodinný či aktivní život je v dochozí vzdálenosti pár minut. Přímo v sousedství (cca 5 minut chůze) se nachází ZŠ a MŠ.

Poplatky:

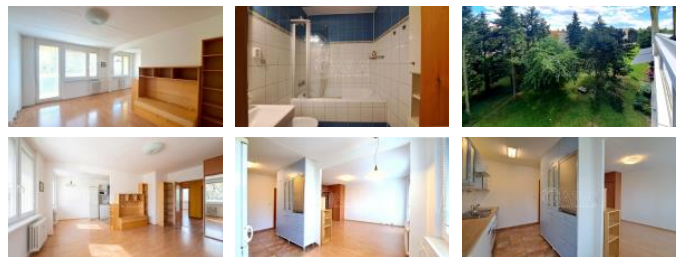
Nájemné: 23.000,- Kč

Kauce: 23.000,- Kč

Poplatky: 2.633,- Kč

Elektřina: 1.500,- Kč

ID inzerátu ESO:	4410179
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20787
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dráždilová

Tel:

+420 776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/