

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4406626 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte prostorné a příjemné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, ale zároveň oceníte klid a soukromí? Právě pro Vás máme k dispozici tento velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází na ulici Jana Maluchy v Ostravě – Dubině.

Byt je situován v posledním patře šestipodlažního bytového domu s výtahem, což přináší jednu velkou výhodu – žádní sousedé nad vámi. Díky tomu si můžete užít v tichosti klid a soukromí. Velkým benefitem je také velmi klidný a udržovaný vchod, který přispívá k příjemnému každodennímu bydlení.

Samotný byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, takže novým podnájemníkům nabídne pohodlné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na komfort a dostatek prostoru. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, velká kuchyně s dostatkem místa pro každodenní fungování a praktická šatna, kterou ocení každý, kdo chce mít doma pořádek a dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také dispozice koupelny, která je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti. V bytě je navíc připraven prostor pro myčku i pračku, což Vám usnadní každodenní fungování.

Ulice Jana Maluchy nabízí pohodlné bydlení s veškerými službami v docházkové vzdálenosti a rychlou dostupností do centra města. V okolí naleznete například:

- zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením po Ostravě
- mateřské a základní školy
- supermarkety, menší obchody a služby
- restaurace, kavárny i občerstvení
- lékáreň, lékárnu a další služby
- dětská hřiště, sportoviště a dostatek zeleně pro volný čas i procházky

Finanční podmínky:

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4.144 Kč / měsíc
- Elektřina a plyn: podnájemce si přepočítává na sebe
- Vratná kauce: ve výši dvouměsíčního nájmu (26.000 Kč)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte prostorný, světlý a udržovaný byt v klidné lokalitě, který nabídne pohodlí pro rodinu i pár hledající více prostoru, neváhejte nás kontaktovat. Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Byty v této dispozici a stavu v Dubině bývají velmi žádané – možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pronájemníci si vyhrazují právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440692
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastav. ná plocha:	70 m2