

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4394502 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

25 500 K

Lokalita:

Praha 5

Sv tlý a velmi klidný byt o dispozici 3+1 (66,8 m²) + 2x balkon situovaný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu nacházejícího se v p řím dosahu tramvajové zastávky Braunova s dostupností metro B (Radlická, And I) do 10 min.

Byt po práv dokon ené kompletní renovaci v etn nové kuch. linky a podlahových krytin a rekonstrukci elektrorozvod .

Velmi dobrá dispozice 3x pokoj se samostatným vstupem (14,2 m²; 15 m² a 16,4 m²), kuchy (7,8 m²) s francouzským oknem, p edsí , komora/šatna, WC zvláš a koupelna s vanou (3,4 m²). Neza ízeno. Kuchy vybavena spot ebi i sporák, digesto , lednice s mrazákem.

Plynové etážové topení. P ipojení k internetu (až 2.000 Mb/s) nabízí více poskytovatel .

V dosahu MŠ, ZŠ, bazén i dostatek zelen . Velmi dobrá dostupnost vlakového nádraží a centra And I s množstvím obchod , služeb, kaváren, restaurací atd.

Poplatky záloha na služby a energie (el., plyn) pro 2 os. 6.000, K /m s. (zú tovatelná).

Pronajímatel si vyhrazuje právo výb ru nájemce.

Doporu uji prohlídku této nemovitosti k pronájmu s hl. atributy:

velmi dobrá dispozice bytu

výborná dostupnost metra B (And I, Radlická) i vlak. nádraží Smíchov

klidná lokalita

volné ihned

ID inzerátu ESO:	4394502
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	7418500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz