

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378785 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o CP 86 m2 v Pardubicích, ulice Na Drážce. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a je po částečné rekonstrukci. K bytu náleží dva balkony a sklep, což zajišťuje dostatek úložného prostoru i možnost venkovního posezení.

Dispozice bytu je prakticky řešena – ze vstupní chodby je přístup do oddělené koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC, dále do obývacího pokoje s balkónem, z něhož se vstupuje do ložnice. Chodbou se pokračuje do kuchyně a samostatného dětského pokoje, který je vybaven nábytkem dle fotografií. V dětském pokoji se nachází druhý balkón. Vytápění je dálkové z Opatovic.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč, zálohy na energie jsou přibližně 4.500 Kč. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, majitel upřednostňuje nekuřáky. Jistina je stanovena ve výši 25.000 Kč, provize realitní kanceláři činí 18.000 Kč. Byt je volný ihned. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Pro více informací kontaktujte realitní kancelář, doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4378785
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	1190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Simona Lísková**

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701**Chrudim**

Web:

realityjebava.cz