

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371066 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Pronájem bytu 3+1 o podlahové pl. 70m2 s lodžií 3 m2, umístěný ve 2.NP panelového bytového domu. K dispozici předsíň s chodbou, koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC, kuchyně a obývací pokoj s okny na západ do ulice, ložnice a pokoj s lodžií, to vše s okny na východ do klidové, parkové zeleně. V suterénu budovy k dispozici sklepní koje o pl. 3 m2 a společné prostory.

Byt je vytápěn centrálním ÚT, včetně TUV, plyn pouze v kuchyni u sporáku. V roce 2013 došlo k modernizaci bytu, nová kuchyňská linka, zděná jádra s koupelnou a samostatným WC to vše s dlažbou a obklady, obývací pokoj s plovoucí podlahou, kuchyně a předsíň s dlažbou, ložnice s PVC. Letos nová plastová okna. V budově, nacházející se na konci neprůjezdné ulice došlo k výměně výtahu, úpravě vchodů a společných prostor. V blízkém okolí bytu k dispozici veškerá občanská vybavenost, tj. škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, síť obchodů a služeb, v dosahu i MHD (tram/BUS), parkování na ulici.

V případě zájmu činí prvotní náklady: rezervace v RK ve výši nájmu, při podpisu nájemní smlouvy 1x nájem a poplatky, 1x kauce ve výši nájmu a poplatků.



ID inzerátu ESO:	4371066
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	7576
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Grygar

Tel:

+420 777 806 444

Email:

vladimir.grygar@colberinvest.cz
Colber Invest, s.r.o.

Tel:

777806444

Adresa:

Litovelská 553/26, 779 00
Olomouc

Web:

www.colberinvest.cz