

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

islo inzerátu (ID): 4367642 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

13 420 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii o velikosti 70 m2, který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem ve Varnsdorfu, v ulici Žitavská. Byt je kompletně vybavený a ve velmi dobrém stavu. Starší nábytek může být po předchozí domluvě vystřídán.

Dispozice tvoří:

- vstupní chodba,
- kuchyně,
- dětský pokoj,
- samostatná toaleta,
- koupelna se sprchovým koutem,
- obývací pokoj se vstupem na lodžii,
- a ložnice.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 9 000 K / m síc
- Zálohy na služby: cca 4 420 K / m síc
- Celkem měsíčně: přibližně 13 420 K + elektřina
- Vratná kauce: 18 000 K
- Provize RK: 9 000 K (uhrazena formou rezervace zálohy)

Další informace:

- Prohlídky jsou možné ihned po předchozí domluvě.
 - Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti, bez domácích mazlíčků a nekuřáky.
- Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a tiché bydlení v dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

K prohlídce si prosím pípravte:

- doklad totožnosti,
- potvrzení o zaměstnání,
- výpis z registru dlužníků.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4367642
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz