

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4322120 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme světlý, cihlový byt 3+1 s lodžii o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v klidné a zelené části Strašnic - VOLNÝ od 01.05.2025

Cihlový byt se nachází v 2. NP z 8.NP cihlového bytového domu s výtahem. Vytápění je zde dálkové, bytový dům bude dále rekonstruován (nová fasáda a další).

Samotný byt má praktickou dispozici:

- vstupní chodba do L s plynovými vestavnými skřínkami a ve stropě je úložný prostor
- oddělená toaleta
- koupelna s vanou a pračkou (je součástí bytu)
- prostorná kuchyňská linka s mrazákem, lednicí, plyn. sporákem, myčkou a dostatkem úložných prostor
- navazující jídelna s jídelním stolem a 2 židlemi
- obývací pokoj propojený s jídelnou dvojdílnými dveřmi
- ložnice s lodžii s výhledem do zeleného vnitrobloku
- ložnice s rohovou skříní

Byt je po úspěšné rekonstrukci (vzdružené bytové jádro, bezpečnostní vstupní dveře) a byl průběžně udržován, pronajímá se úspěšně vybavený dle stavu na fotkách. K dispozici je optický kabel i koaxiální kabel pro internetové připojení. Na patře je jen 1 další byt, jedná se o klidný bytový dům. BYT se pronajímá BEZ SKLEPA.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu pro bydlení s klidným, zeleným vnitroblokem, v docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, metro Strašnická je jen 7 minut od domu, stejně tak tramvajové zastávky, park Gutovka, restaurace, pošta a další.

Výhody nemovitosti: -

- super strategická lokalita blízko metra, parku Gutovka a veškeré občanské vybavenosti
- zelený vnitroblok
- klidný bytový dům
- dlouhodobý pronájem

Ideální nemovitost pro rodinu (max. 4 osoby) nebo pár. Majitel uvítá dlouhodobější pronájem a pracující zájemce bez exekucí a insolventů.

Výše pronájmu: 23.000 K

zálohy: 6.-7.000 K dle počtu osob

Vratná kauce: 34.000 K

Provize RK: 24.500 K včetně DPH

Byt je k dispozici od 1.5.2025. Srdečně Vás zveme na prohlídku bytu již nyní.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zábranská Pavlína

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

### Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

ID inzerátu ESO: 4322120

Inzerát aktualizován: 28.03.2025

Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	70 m2