

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4315296 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hledáte bydlení v samém srdci eských Bud jovic s úžasným výhledem na nám stí P emysla Otakara II.? Tento sv tly a prostorný byt 3+1 ve 3. pat e historického domu bez výtahu je ideální volbou pro mladý pár nebo rodinu, která ocení atmosféru centra m sta.

Byt nabízí velký obývací pokoj s dechberoucím výhledem, pracovní vhodnou pro home office nebo kreativní kout, jídelnu propojenou s kuchyní a ložnici se st ešními okny, která vytvá í klidné a útulné prostředí. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je odd lená. Byt se pronajímá neza ízený, k dispozici je pouze kuchy ská linka se sporákem a osv tlení ve všech místnostech. Je ideální pro ty, kte í si chtějí domov p izp sobit podle svých p edstav a nemají problém se schody.

M sí ní nájemné íní 15.000 K , služby jsou stanoveny na 3.000 K a zahrnují platbu za teplou a studenou vodu, vytáp ní tepelným erpadlem a pojišt ní domu. Elekt ina se p episuje na nájemníka, doporu ená záloha je 1.500 K m sí n .

P í podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci, nájemné na b ezen v etn služeb v celkové ástce 18.000 K a provizi realitní kancelá í ve výši jednoho m sí ního nájmu. Nájemné na duben je t eba uhradit p edem do 20. b ezna 2025. Majitel preferuje neku áky a nepovoluje domácí mazlí ky. Minimální doba pronájmu je jeden rok.

Byt je k nast hování od b ezna 2025. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4315296
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	408722
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	395 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Monika Zacharová**

Tel:

**+420604183778**

Email:

**monika.zacharova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**