

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4307077 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:
Kolín

Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o rozloze 70 m², který se nachází v klidné části Kolína. K bytu náleží zasklený balkon o velikosti 5,5 m², z něhož se otevírá krásný výhled na okolní pole a rodinné domy.

Byt je situován ve zrekonstruovaném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken, renovace stoupačků a modernizace výtahu. Nabízí nerušené výhledy ze všech pokojů jak na město, tak na okolní přírodu, což je v městské zástavbě velmi neobvyklé.

Dispozice bytu zahrnuje zděné jádro s oddělenou toaletou a koupelnou. Byt se pronajímá kompletně vybavený tak, jak je vidět na fotografiích v inzerci.

Bytový dům se nachází v lokalitě, která kombinuje všechny výhody městského bydlení s blízkostí přírody. V dosahu máte školy, školky, nemocnici, náměstí a veškeré další městské služby, zároveň však můžete snadno vyrazit na procházky do přírody, například do nedaleké obce Polepy.

Měsíční nájemné činí 16500,-K plus zálohy na služby 6208,-K (počítáno pro 4 osoby). Elektřina se přepočítává na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 33 000,-K, první nájemné 16 500,-K, zálohy na služby 6 208,-K a provize RK ve výši 16 500,-K + DPH.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307077
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	826
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Huml

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz