

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4305052 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 3 + 1, který se nachází v malebné části Hradce Králové, konkrétně na ulici Kpt. Fechtnera. Byt je situován ve tvrdém patře cihlového domu, který nabízí celkovou plochu 70 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 66 m<sup>2</sup>. K bytu patří rovněž balkon s plochou 2,7 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 5,18 m<sup>2</sup>, což oceníte pro uskladnění různých věcí. Byt je k dispozici a je vybavený - kuchyňská linka, spotřebiče, lednice.

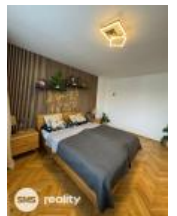
Dom má tři patra a je postaven z kvalitní cihly, což zvyšuje jeho životnost a energetickou efektivitu. Nachází se ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy a veškeré občanské vybavenosti. V okolí naleznete obchody, školy, lesy, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny, páry a jednotlivce.

Připojení k inženýrským sítím, jako je elektřina, plyn a voda, je samozřejmostí. Podrobnosti o odpadu a dalších technických parametrech je možné zjistit při osobní prohlídce.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané části města Hradec Králové. Vzhledem k výhodné lokalitě a příjemnému prostředí je byt ideální volbou pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305052
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	1098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	517 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Havránková**

Tel:

**+420724138136**

Email:

**hana.havrankova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**