

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4302560 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

19 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 na ulici Vychodilova v městské části Brno-Žabovřesky.

Byt o výměře 70 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu.

Kuchyně sestává z kuchyňské linky, která nabízí dostatek úložného prostoru v . vestavných spotřebičích (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba).

Z této místnosti vede vstup na první zasklenou lodžii.

Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem se židlemi, rozkládací sedací křesílky a obývací stěnou, skříňkami a policemi.

Z tohoto pokoje vede vstup na druhou prostornou, zasklenou lodžii.

První ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornou šatní skříňkou.

Druhý pokoj je vybavený lůžkem, pracovním stolem a komodou.

V chodbě je velká šatní skříň se zrcadlem.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a umyvadlová skříňka, otopný žebřík a pračka. Toaleta je oddělená.

Pokoje mají samostatné vstupy a jsou nepronájemné.

Možnost připojení internetu a TV.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost do 10 minut chůze - nákupní středisko s prodejnou Billa, drogerií Rossmann, lékárnou, květinářstvím, poštou, solárním studiem, masážním salónem, restaurací a prodejnou Pepco, zdravotní středisko a restaurace. V blízkosti se nachází zastávka MHD, škola a školka, středisko volného času Lužánky - LATA. V okolí domu najdete i dětské hřiště s dětskými prolézačkami, atrakcemi, pískovištěm a sportovištěm pro dospělé.

Pro další informace kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.

V případě zájmu můžeme nabídnout i videoprohlídku bez nutnosti osobního kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Hoffrek

Tel:

+420 777 358 948

Email:

tomas@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4302560
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²