

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434630 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o velikosti 3+1, který se nachází v malebné lokalitě Náchoda, konkrétně v ulici U Zastávky. Tento prostorný byt o celkové ploše 69,71 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží třípodlažního domu, který zaujme svou smíšenou konstrukcí a velmi dobrým stavem. Byt je částečně vybaven a poskytuje tak ideální prostor k dalšímu dotvoření podle vlastních představ. Interiér tvoří vstupní chodba, která vede do dvou neprůchozích pokojů, do třetího z pokojů se vchází přes kuchyň. Celková dispozice umožňuje komfortní a funkční uspořádání pro rodinné bydlení. Kuchyň je vybavena praktickou kuchyňskou linkou s novou myčkou nádobí a novým elektrickým sporákem s troubou. Koupelna v bytě je vybavena vanou, WC je v samostatné místnosti, což přispívá ke zvýšení komfortu bydlení. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením, ohřev vody je řešen centrálně, což šetří provozní náklady. Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů a služeb, a díky těsné blízkosti vlakové a autobusové zastávky je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Centrum města je pak vzdáleno pouze 20 minut příjemné chůze, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti všech městských výhod. Parkování je možné na ulici před domem nebo za příplatek v uzavřeném dvoře. Byt je ideální pro rodiny hledající pohodlné a prostorné bydlení v Náchodě. Preferujeme dlouhodobé nájemníky - nekuřáky. Cena nájmu činí 13 000 Kč, služby jsou ve výši 4 000 Kč, elektřina bude hrazena přímo nájemcem. Požadována je vratná jistota ve výši 26 000 Kč, provize RK je stanovena na 15 7300 Kč s DPH. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434630
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	1027
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Zastavěná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz