

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431441 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m², umístěný ve 4. patře bytového domu bez výtahu v centru Tábora. K bytu náleží sklep a velkou výhodou je možnost využívání společné střešní terasy s krásným výhledem na město a okolí.

Dispozici tvoří předstíh 5,58 m², obývací pokoj 16,33 m², kuchyň 9,07 m², dvě prostorné ložnice o výměrách 16,33 m² a 17,74 m², koupelna 1,96 m² a samostatné WC 0,86 m².

Velkou předností je umístění bytu v nejvyšším podlaží domu, kde není žádný další byt. Nájemce tak získává příjemné soukromí bez dalších sousedů na patře. Hned vedle bytu je k dispozici společná prostorná sušárna a vstup na střešní terasu, odkud se otevírá působivý výhled na Tábor.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nabízí moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů, dřevěné podlahy, nové osvětlení a dostatek úložných prostor v předstíh. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové omítky, koupelna a samostatné WC.

Byt je příjemně světlý – obývací pokoj, kuchyň a jeden pokoj jsou orientovány na jih, druhá ložnice na sever. Dům stojí přímo v centru Tábora, s veškerou občanskou vybaveností, obchody, službami a dalšími možnostmi města v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkově. Optické připojení CETIN by mělo být dle aktuálních informací dostupné od 1. 10. 2026.

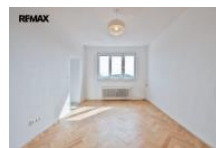
Nájemné činí 15.500 Kč/měsíc. Zálohy na služby jsou 3.600 Kč/měsíc a zahrnují vytápění, teplou a studenou vodu, elektřinu společných prostor, úklid domu a servis vodoměrů a topení. Elektřina v bytě bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 20.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí první nájemné, zálohu na služby a kauci, celkem 39.100 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pro další informace kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4431441
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448980
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	544 m2