

## K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425050 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**11 400 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Podnám bytu v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 69 m<sup>2</sup> na ul. Václava Košáře v Ostravě-Dubině s lodží. Byt se nachází ve 4.patře ze 4.podlažního panelového domu bez výtahu.

Byt má původní jádro po lehčí rekonstrukci (obloženo šedými obklady), plovoucí podlahy, původní rozvody, původní omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky, součástí kuchyně je původní skříň na potraviny.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Pokoje jsou průchozí. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.000 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.10.2026

ID 1047

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**222 703 030**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425050     |
| Inzerát vydán:   | 24.08.2026  |
| ID zakázky v RK: | 8129        |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Družstevní  |
| Umístění:        | 4. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 69 m2 |
| Balkón:           | ANO   |
| Užitná plocha:    | 60 m2 |
| Podlahová plocha: | 69 m2 |