

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4412890 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu a s možností využívat část zahrádky v klidné části Nákla.

Dispozici bytu tvoří prostorná předstíh se vstupem do tří samostatných obytných místností, do kuchyně, na WC a do koupelny.

Podlahy v obytných místnostech jsou parkety v předstíh a kuchyni plovoucí, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny vlastním kombinovaným plynovým kotlem

Byt se pronajímá nevybavený.

K bytu náleží také sklep.

Byt leží v klidné lokalitě s s veškerou občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti je škola, školka, vlaková zastávka, praktický lékař i obchod se smíšeným zbožím a pošta. Velkou výhodou je blízkost pískovny Náklo.

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Inkaso včetně elektřiny a plynu: cca 5.500 Kč/měsíc.

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412890
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	443108
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha