

## K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383521 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme vám k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 na ul. Údolní, v centru města Brna.

Byt s balkónem o výměře cca 69 m2 se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu.

Dispozice bytu : chodba, kuchyň, koupelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj a balkón jehož součástí je i toto vybavení - myčka, trouba, varná deska, lednice, mikrovlnná trouba, sedací souprava a konferenční stolek a jídelní set. Byt je prostorný, světlý, ideální pro ty zájemce, kteří hledají komfortní bydlení v centru města Brna.

Nájemné ve výši 21.000,- + 6000,- energie, majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů. Byt je volný od 1.5.2026

Lokalita je velice žádaná - ulice Údolní se nachází v Brně na Veveří, v těsné blízkosti domu najdete zastávku jak tramvaje tak trolejbusu, ve městě jste do pár minut chůzí či MHD.

Průkaz energetické náročnosti budovy ukazuje třídu C - úsporná. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383521     |
| Inzerát vydán:   | 09.02.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 69 m2       |
| Užitná plocha:   | 69 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Kopunec**

Tel:

**+420 730 525 165**

Email:

**m.kopunec@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**
**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**