

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374417 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k pronájmu světlý a dobře řešený byt 3+1 o užitné ploše 69 m2, ke kterému náleží komora na patře (2 m2) umístěná přímo naproti bytu a sklepní kóje. Byt se nachází v 8. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s krásnými výhledy do okolí. Na patře je k dispozici také společný balkon orientovaný směrem k Sítenskému údolí. Byt je volný a připravený k nastěhování OD 15. LEDNA 2026 (prohlídky jsou plánovány na pondělní odpoledne).

Vstupní předsíň je prostorná a vede do všech neprůchozích pokojů. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským a jídelním koutem, který je vybaven spotřebiči (myčka není aktuálně k dispozici, lze dodat po dohodě s majitelem). Dále jsou k dispozici ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku i sušičku, toaleta je částečně stavebně oddělená. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jihovýchod, ložnice a dětský pokoj na severozápad, což zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru. Byt se pronajímá částečně vybavený dle fotografií.

Lokalita Sítná je vyhledávaná pro klidné prostředí, množství zeleně a výbornou dostupnost do Prahy i do centra Kladna. Obchod Albert, škola, školka i autobusová zastávka Kladno–Sítná jsou v docházkové vzdálenosti několika minut, stejně jako sportovní areály a oblíbené Sítenské údolí.

Cenové podmínky:

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby při 3 osobách 5 000 Kč (každá osoba méně –500 Kč, každá osoba navíc +500 Kč)

Elektřina se převádí na nájemníka

Kauce je 36 000 Kč

Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

V případě zájmu o prohlídku prosím primárně o reakci pomocí odpovědního formuláře u tohoto inzerátu.

ID inzerátu ESO:	4374417
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	18207
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Regal**

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/