

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4310315 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím k pronájmu slunný byt v 7. patře na sídlišti Máj. Byt o dispozici 3+1 se nachází v lokalitě na sídlišti s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti Vrbenských rybníků.

Byt o celkové podlahové ploše 69 m² se nachází v sedmém patře (8. NP) panelového domu s výtahem a je orientován na jih. Všechna okna jsou osazena předokenními žaluziemi. Panelový dům byl revitalizován - stoupačky, zateplení, okna, střešní izolace.

Z předstupu o výměře 12 m² je vstup do kuchyně, ložnice, pokoje, obývacího pokoje na WC i do koupelny.

Z obývacího pokoje o výměře 18 m² orientovaného na jih je přístup prosklenými dveřmi na prostorný balkon o velikosti 3 m². Ložnice (pokoj 2) o velikosti 9 m² je orientována oknem na jih.

Kuchyně o velikosti 10 m² je orientována na jih, z ní je přístup do obývacího pokoje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, myčkou na nádobí, digestoří. Kuchyňská linka bude vyměněna.

Koupelna o výměře 3 m² je osazena vanou a umyvadlem.

Technický pokoj (pokoj .3) o výměře 15 m² je oknem orientován na jih.

K bytu se pronajímá sklepní kóje.

V domě je k dispozici kolárna.

Byt se pronajímá bez vybavení.

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Výše nájmu 13.500,- Kč /m² síc + 3000,- energie (studená a teplá voda, otop, internet) + příspěvek elektřiny na nájemce
Poplatek RK ve výši 13.500,- Kč + DPH
Vratná kauce 25 000,- Kč

Byt je volný od 1.4.2025



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4310315
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	406973
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²