

## K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4181553 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

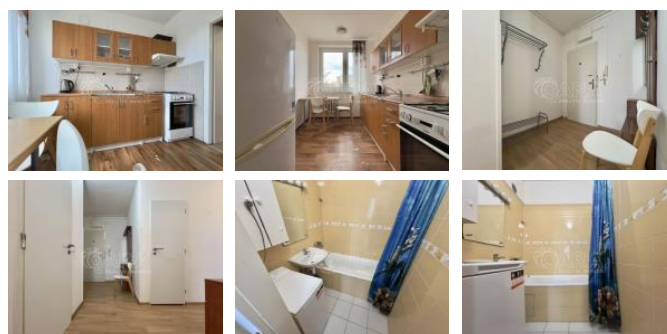
Hledáte bydlení v Brně v městské části Bohunice? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu útulný byt se zděným jádrem v dispozici 3+1 s prostornou lodží o výměře 6 metrů čtverečních, a to s nastupováním možným od 15. ledna 2025! Byt, resp. kuchyni bude v lednu probíhat rekonstrukce, bude zde tedy nová kuchyňská linka i podlaha.

Bytová jednotka o výměře 61 metrů čtverečních se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem na ulici Gruzínská. Byt se skládá z předstípnice o výměře 11,3 metrů čtverečních, která je zařízena předstípnou stěnou s botníkem a komodou. Z předstípnice se dostaneme do kuchyně, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a plynovým sporákem, digestoří a jídelním stolem se dvěma židlemi (lednice s mrazákem není součástí nájmu, je zde ale možnost ji zde nechat od současných nájemců). Dále se z předstípnice dostaneme do obývacího pokoje o výměře 17,5 metrů čtverečních, který se pronajímá jako nezařízený, tudíž čeká na to, až si jej zařídíte podle vlastních předstáv. Druhý pokoj slouží jako dětský, má výměru 12 metrů čtverečních a je vzájemně propojen s obývacím pokojem, je vybaven jednolůžkovou postelí, psacím stolem a šatní skříní. Třetí pokoj o výměře 7,8 metrů čtverečních je přístupný z předstípnice a je nyní využíván jako ložnice. V koupelně je vana se závěsem, umyvadlo, zrcadlo, skříňka a pračka. WC je samostatné. V bytě je také komora s regály, která může sloužit jako spíž nebo odkládací prostor. Samozřejmě je i sklepní kóje. Byt bude kompletně nově vymalován.

Měsíční nájem činí 16.500,- Kč + každoroční výměnitelné zálohy za služby a energie 6.800,- Kč + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 33.000,- Kč (lze rozložit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 16.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastupování dle domluvy, k dispozici je od 15. ledna 2025.

V Bohunicích naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, obchodu a nedaleko je také Univerzitní kampus a Nemocnice Bohunice. Autobusová zastávka Gruzínská 50, 82 s příjímáním spojem na Hlavní nádraží a Univerzitní kampus u Nemocnice Bohunice se nachází cca 2 minuty chůze od bytu. Parkování je možné v ulici.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4181553
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	04.09.2023
ID zakázky v RK:	14127
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>

Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>