

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432033 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme vám k pronájmu prosluněný a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v dynamicky se rozvíjející a velmi žádané lokalitě Brno - Štýřice, na adrese Pšeník 367/1. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení městského života a klidného zázemí s dechberoucím výhledem.

Bytová jednotka o celkové výměře 68 m² je situována ve 12. patře revitalizovaného panelového domu. Díky umístění ve vysokém patře si můžete každý den užívat panoramatické výhledy na Brno a naprostý klid bez ruchu ulice. Byt prošel údržbou a je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér je nabízen jako nevybavený, což vám dává jedinečnou příležitost zařídit si svůj nový domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice 3+1 nabízí praktické rozdělení na obývací část, dvě ložnice a samostatnou kuchyni. Velkým benefitem je prostorný balkón, který přímo vybízí k ranní kávě nebo večerní relaxaci při západu slunce. K bytu náleží také sklepní kóje pro uskladnění vašich věcí.

Technické parametry a komfort:

- Celková plocha: 68 m²
- Dispozice: 3+1
- Patro: 12. (s výtahem)
- Topení: ústřední dálkové
- Stav: velmi dobrý
- Příslušenství: balkón, sklep

Lokalita Štýřice patří mezi vyhledávané brněnské čtvrti díky skvělé dostupnosti do centra města i na dálniční tepny. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od obchodů a restaurací až po zastávky MHD. Přesto dům stojí v klidné části, kde vás nebude nic rušit.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje prostor, výhled a skvělou adresu, je tento byt přesně pro vás. Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4432033
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	8265
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz