

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425053 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

16 300 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k podnájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, 68 m², s lodžii, nacházející se v 5. patře zatepleného osmipodlažního panelového domu na ulici Aloise Gavlase v Ostravě-Dubíně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 – zděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky a interiérové dveře. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s vestavěnou skříňkou a je zde možnost připojení pračky. Toaleta je samostatná.

Kuchyňská linka na míru disponuje vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou deskou, troubou a digestoří.

Dva pokoje jsou neprůchozí a součástí bytu jsou také vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné a udržované lokalitě s dostatkem zeleně a parkovacích míst. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD, obchody a další služby, vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.100 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.100 Kč
- vratnou kauci 39.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.10.2026

ID 1780

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4425053
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	8130
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2