

## K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4409296 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**31 900 K**

Lokalita:

## Praha 4

Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci s výhledem na Pražský hrad, Praha 4 – Nusle, Pujmanové

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+1 o ploše cca 68 m<sup>2</sup> v posledním patře domu s výhledem v oblíbené lokalitě Praha 4 – Nusle, ulice Pujmanové.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka. Vše je zcela nové, dosud nepoužívané a připravené k nastoupení od 1. 7. 2026.

Jen málokterý byt v této lokalitě nabídne kombinaci kompletní rekonstrukce, posledního patra, výborné dostupnosti metra a nádherného výhledu na Pražský hrad.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňskou část, která je citlivě oddělena tak, aby zůstalo dostatek prostoru pro pohodlné posezení i rodinný život. Dispozici dále tvoří dva samostatné nepronájemné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Byt má velkou chodbu pro umístění skříní.

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- \* lednicí s mrazákem
- \* myčnou nádobí
- \* elektrickou troubou
- \* varnou deskou
- \* mikrovlnnou troubou

Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC jsou zcela nové a zařízené v moderním stylu s elegantními keramickými prvky. Součástí rekonstrukce jsou také nové podlahy, dveře, obložkové zárubně, osvětlení a další vybavení bytu.

Pro maximální komfort byla instalována nová plastová okna s trojskly a ve všech místnostech jsou nové žaluzie. V kuchyňské části byla navíc provedena protihluková úprava stropu.

Velkým benefitem bytu je jeho umístění v posledním patře domu s výhledem. Z oken se otevírá nádherný výhled na panorama Prahy včetně Pražského hradu, který je zejména ve večerních hodinách působivě nasvícený.

Součástí vybavení je také domovní telefon s dálkovým otevíráním vstupních dveří.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, stanice metra Pankrác i Pražského povstání, školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i rozsáhlé parkové plochy vhodné pro sport a relaxaci.

Základní informace

- \* dispozice 3+1
- \* plocha cca 68 m<sup>2</sup>
- \* poslední patro
- \* výtah
- \* kompletní rekonstrukce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Juza**

Tel:

**+420 602 690 710**

Email:

**petr.juza1@email.cz**

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,  
19000 Praha**

Web:



- \* první nájemník po rekonstrukci
- \* nová kuchyňská linka se spotřebiči
- \* nová plastová okna s trojskly
- \* nové žaluzie ve všech místnostech
- \* koupelna a WC samostatně
- \* domovní telefon s otevíráním vstupních dveří
- \* výhled na Pražský hrad
- \* metro Pankrác i Pražského povstání v docházkové vzdálenosti
- \* obchodní centrum Arkády Pankrác v blízkosti
- \* školy, školky a park v okolí
- \* k nastoupení od 1. 7. 2026

**Cena**

Nájemné: 33 900 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby a energie: 6 500 Kč / m<sup>2</sup> síc

ID inzerátu ESO:	4409296
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	2677
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	225 m <sup>2</sup>