

## K pronájmu, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402297 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivn Vám nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalit m sta Brno, na ulici Her íkova v oblíbené m stské ásti Královo Pole.

Byt se nachází ve 3. pat e udržovaného bytového domu s výtahem a nabízí praktické a komfortní bydlení. Dispozice zahrnuje t i samostatné nepr chozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky nepr chozím pokoj m je byt vhodný jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení, studenty.

Velkou výhodou je skv lá lokalita s výbornou dostupností do centra, kompletní ob anskou vybaveností v okolí a dostatkem zelen . V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy, restaurace i možnosti pro sport a relaxaci.

Byt je k nast hování od 1.8.2026.

- Nájemné: 23.900 K / m síc
- Zálohy na energie a služby: 3.700 K
- Elekt ina: 800 K
- vratná kauce ve výši jednoho m sí ního nájmu

Doporu ujeme osobní prohlídku, která Vám nejlépe p iblíží potenciál tohoto bydlení. V p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402297
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	29829
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	408 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Vinkler**

Tel:

**736 205 150**

Email:

**vinkler@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**