

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4401356 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 3+1 o výměře 68 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem v Praze 4, ul. Plamínkové, přímo naproti nákupnímu centru Arkády Pankrác (Praha 4 - Nusle) a kousek od centrálního parku na Dlouhá kance s oblíbenou fontánou, kavárnou, několika dětskými hřišti, venkovními posilovnami i hřištěm na pétanque.

Pokud hledáte nový domov, chcete mít vše u nosu, být v centru města, ale přitom mít bydlení v zeleni a mít kam jít s tělbou s dítěm nebo s domácím mazlíčkem, tak přímo pro Vás máme tuto novinku.

Byt 3+1 je praktické dispozice s centrální předsíní, s neprůchodnými ložnicemi a s velkou kuchyní, která je oddělená od obývacího pokoje příkolem s rozšířeným vstupem a nabízí příjemné a kvalitní bydlení s dostatkem úložných prostor.

Předsíní a ložnice disponují množstvím vestavných skříní na míru. Koupelna láká k relaxaci ve vaně, ale i sprcha je díky zástěně též snadno realizovatelná a v nostalgické kuchyni jistě rádi uvaříte něco dobrého pro sebe i pro své blízké.

Kuchyně je vybavena základními spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, myčka) a je zde dostatek místa i na jídelní kout.

Krásný prosvětlený obývací pokoj, kde jistě oceníte masivní dřevěné podlahy, lze zařadit dle Vašich preferencí a pohodlně se sem vejde i velká pohovka i TV sestava.

Dvě ložnice směřují do menšího klidného parku, za kterým je Základní škola, tudíž pro spánkové aktivity je zaručeno ticho a klid.

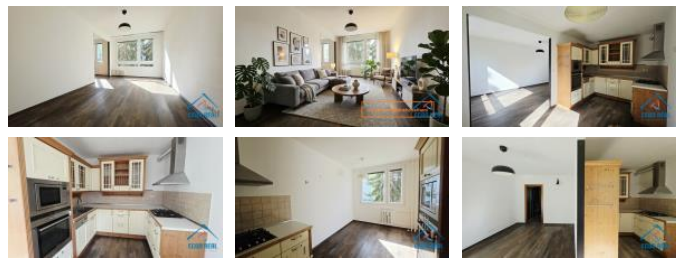
Ve světlé koupelně je mimo vany i umyvadlo s úložnými prostory na míru, velké zrcadlo a přípojka na pračku/sušičku. Toaleta je samostatná.

Do bytu je zavedena VDSL linka s rychlým internetem. Router od Vodafone je k dispozici.

K bytu náleží menší komora s policemi prakticky umístěná přímo proti dveřím do bytu.

Dom je po kompletní revitalizaci včetně nových oken a zateplení s energetickou třídou B a je zde umístěn výtah. Přístup do bytu je bezbariérový. V samotném bytě jsou kvalitní plastová okna opatřená žaluziemi, která zajišťují dobrý tepelný komfort, ticho i možnost zastínění. Byt se pronajímá nezávaně, což umožňuje individuální uspořádání nábytku dle vlastních preferencí a je vhodný pro jednotlivce, páry, menší rodiny i na spolubydlení.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD (5 min metro Pankrác),



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha

6

Web:

www.econreal.cz

), skvělé nákupní možnosti (Arkády Pankrác, kde je všechno, úžasný obchod s čerstvým ovocem a zeleninou v ulici), příležitosti k procházkám i relaxaci (Park Kavčí hory, park Dvůrkůvka..) a kompletní občanskou vybavenost.

Poplatky činí cca 4.100 Kč /m² síc + plyn + voda + elektřina (plyn na vaření a elektřina). Pro rodiny s malými dětmi je dobrá zpráva přítomnost jeslí v docházkové vzdálenosti, což nebývá úplně obvyklé. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás tímto bytem provedu.

Nájemné 24.500,- Kč /m² s.

Zálohy na služby pro 4 člennou rodinu cca 4.100,- (bez internetu)

Elektřina a plyn jsou předvedeny na nájemce

Majitel požaduje 2 měsíční kauci

Odměna RK ve

ID inzerátu ESO:	4401356
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	0702
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²