

## K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4393105 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Pronájem bytu 3+1 s ložnicí, 64,40 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup> ložnice, Praha 8  
Kobylisy, ul. Kačkovského

Nabízím k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 3+1 s ložnicí, který se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 8 Kobylisy.

Celková podlahová plocha bytu činí 64,40 m<sup>2</sup> (bez ložnice). Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Dispozice bytu:

kuchyně : 11,00 m<sup>2</sup>

obývací pokoj: 18,00 m<sup>2</sup>

pokoj: 13,90 m<sup>2</sup>

pokoj: 8,80 m<sup>2</sup>

prádelna : 7,20 m<sup>2</sup>

koupelna: 3,70 m<sup>2</sup>

wc: 1 m<sup>2</sup>

ložnice: 4,50 m<sup>2</sup>

Byt je kompletně zařízený nábytkem, spotřebiči a základním nádobím, což umožňuje okamžité pohodlné nastoupení bez nutnosti dalších investic.

Na ložnici je instalována ochranná síť proti ptactvu.

Lokalita:

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost a obecná vybavenost:

Metro C Ládví cca 5 minut chůze,

Autobusová zastávka Kobyliská st. elnice přímo u domu (linky 102, 166)

V blízkosti se nachází zeleň, koupaliště Ládví a veškerá obecná vybavenost.

Dom:

zateplený dům

energetická náročnost PENB B velmi úsporná

Podmínky nájmu:

Nájemné: 25 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Služby: 3 679 Kč / m<sup>2</sup> síc

Elektrina: cca 1 500 Kč / m<sup>2</sup> síc (převod na nájemce)

Plyn: cca 400 Kč / m<sup>2</sup> síc (převod na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Byt je nekuřácký.

Preferujeme nájemce bez domácích zvířat.

Byt je ihned k nastoupení a je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

Tel:

**+420 775281667**

Email:

**info@rkrr.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

zároveň v blízkosti zeleně .

ID inzerátu ESO:	4393105
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>