

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386515 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt, kde bude mít každý svůj pokoj?

Chcete klid, balkon a dostatek prostoru přímo v Brně?

Na ulici Spolková 6 v Brně nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m², který je ideální pro rodinu, co chce mít pohodlí i soukromí.

Byt se nachází ve 2. patře a je orientovaný do vnitrobloku, takže vás nebude rušit ruch z ulice. Velkým benefitem jsou tři neprůchozí pokoje, což dnes rozhodně není samozřejmost.

Proč by vás mohl zaujmout?

*68 m² dobře řešeného prostoru

*Tři samostatné neprůchozí pokoje – každý má svůj klid

*Balkon přístupný ze dvou pokojů – ideální na ranní kávu nebo večerní vyvětrání hlavy

*Samostatné WC – praktická věc, kterou ocení každá rodina

*Součástí je pračka i myčka – nemusíte řešit vlastní spotřebiče

*Sklep – další úložný prostor navíc

*Byt je v dobrém stavu a je částečně zařízený, takže si ho můžete doladit podle sebe a vytvořit si skutečný domov.

Podmínky nájmu:

Nájem: 19 500 Kč / měsíc

Energie a služby: 4 500 Kč / měsíc

Kauce: 24 000 Kč

Provize: 23 595 Kč

K nastěhování od 1. 3. 2026

Pokud hledáte prostorný byt v Brně, kde bude mít každý svůj prostor a zároveň si užijete klid díky orientaci do vnitrobloku, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4386515
Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²