

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386471 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě města Brno, na ulici Herčíkova v oblíbené městské části Královo Pole.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem a nabízí praktické a komfortní bydlení. Dispozice zahrnuje tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky neprůchozím pokojům je byt vhodný jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení.

Velkou výhodou je skvělá lokalita s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností v okolí a dostatkem zeleně. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy, restaurace i možnosti pro sport a relaxaci.

Byt je k nastěhování ihned.

- Nájemné: 22.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 5.500 Kč
- Elektřina: 800 Kč
- vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám nejlépe přiblíží potenciál tohoto bydlení. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386471
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	29103
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	408 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Libor Vinkler**

Tel:

736 205 150

Email:

**vinkler@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz