

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4313215 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k pronájmu zařízený zděný byt, umístěný ve 4. patře pětipodlažního bytového domu s výtahem, na adrese Jiřího z Podbrada 1606/2, v eskobudjovické části Suché Vrbné. Byt je dispozici řešený jako 3+1 s užitnou plochou 68 m² a jeho součástí je jižní orientovaný balkon (3 m²) přístupný z obývacího pokoje. Působností bytu tvoří sklep (4,8 m²) v přízemí domu. Obyvatelům je k dispozici oplocená zahrada za domem. Dispozice bytové jednotky sestává ze vstupní chodby s vestavnými skřínkami a úložnými prostory, kuchyní s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem (indukční varná deska), tří samostatných pokojů s orientací na východ, jih a západ, samostatného WC a koupelny s umyvadlem, vanou a pračkou. Dispozici bytu a orientací rozměrů jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním plánu.

Byt se pronajímá zařízený (viz fotografie) podle dohody mezi majitelem a nájemcem. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem. Elektřina 230 V. Bytový dům prošel v minulosti úspěšnou revitalizací – má vyměněná okna (plast), je zateplený s novou fasádou, má rekonstruované rozvody a nový výtah.

Výše měsíčního nájmu činí 15.000,-K. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 5.700,-K / měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů. Odměna RK za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

Hledáme seriózní nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem, preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je ihned k nastoupení.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: obchody, služby, lékárna, mateřská škola, základní škola, do centra města se dostanete autobusem MHD (2 min od domu).

Byt doporučuji klientům, kteří chtějí bydlet mimo centrum města, ale uvítají jeho výbornou dopravní dostupnost.

Pro více informací, nebo v případě zájmu o prohlídku bytu, mě prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4313215
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²
Zastavěná plocha:	593 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěerné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz