

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4313070 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 68 m² v klidné lokalitě Krava. Byt se nachází ve 4.NP zatepleného bytového domu. Velkou výhodou je jeho plná vybavenost a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží zasklená lodžie a sklep, parkování je možné před domem.

Dispozice a vybavení:

- Kuchyně: Lednice s mrazákem, trouba s indukční deskou, myčka, jídelní stůl a židle
- Obývací pokoj: Sedací souprava
- Ložnice: Manželská postel, šatní skříň
- Dětský pokoj: Připravený pro dítě
- Koupelna: Pračka se sušičkou
- Internet: Součástí nájmu (rychlost 100 Mbit/s)

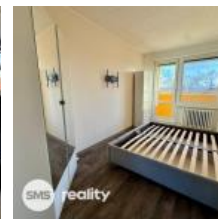
Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 15 000 Kč /m² síc (včetně internetu)
- Zálohy na služby:
- Voda, osvětlení společných prostor: 1 200 Kč
- Plyn: 2 600 Kč
- Elektřina: 1 600 Kč
- Jistota (kauce): 45 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH
- Volný ihned
- Vhodné pro rodinu nebo pár
- Domácí mazlíček po dohodě

Byt se nachází v klidné části Krava s veškerou občanskou vybaveností v okolí – obchod, škola, školka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do Opavy, kam se autem dostanete za 15 minut.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky. Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4313070
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	1182
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	238 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kateřina
Švábíková**

Tel:

773960474

Email:

katerina.svabikova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/