

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4305122 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

17 990 K

Lokalita:

Brno-m sto

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu vybavený byt 3+1 v panelovém domě v Brně - Bystrci na ulici Valouškova. Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra a blízkostí přírody. Byt nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor, což zajišťuje vysoký komfort pro každodenní život.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Lokalita: supermarket Penny je vzdálený pouhé 3 minuty chůze, Brněnská přehrada je jen 1 km daleko, ideální pro aktivní odpověď v přírodě. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, parku a zastávek MHD.

Dispozice bytu:

obývací pokoj (15,8 m²) s východem na balkon, kuchyně s jídelnou (12,3 m²), dva pokoje (13,8 m² a 12,4 m²), chodba (7,7 m²), šatna (2,8 m²), koupelna s WC (3,1 m²), sklep.

Vybavení bytu:

Obývací pokoj (obývací stůl, TV, pohovka, 1x křeslo, 1x masážní křeslo, taburet, konferenční stůl), kuchyně se spotřebiči (samostatný plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl, 2x židle), ložnice (postel 2x, noční stůl 2x, skříň, stůl 3x, židle 4x, šicí stroj, toaletní stůl, peřina, křeslo), koupelna s WC (umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, topný žebřík, sprchový kout, pračka), šatna (botníková skříň, police), chodba (vestavná skříň, zrcadlo, vestavná skříň, botník 3x).

K nastoupení od 01.03.2025.

Možnost připojení k internetu a kabelové TV.

Náklady na bydlení cca 6.950,- Kč/měsíc (vyúčtovatelné).

Majitel požaduje jistinu ve výši dvou měsíčních nájmů.

ID inzerátu ESO:	4305122
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	55258
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/