K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431703** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Jiráskova v centru Sokolova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu, v tichém a klidném vchodě.

Byt je částečně vybavený. V samostatné kuchyni je k dispozici lednice a sporák, v obývacím pokoji pohovka a v ložnici rám postele s rošty bez matrací. Dispozici doplňuje další neprůchozí pokoj. Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem a toaletou. Ve vstupní chodbě se nachází šatní skříň a botník. Byt má plastová okna a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 10 m2, která poskytuje praktický úložný prostor například pro kola nebo sezónní věci.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb v centru města. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i cyklostezka. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D6 ve směru na Prahu a Cheb.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11 500 Kč měsíčně
Zálohy na služby pro 2 osoby: 790 Kč měsíčně
Elektřina a plyn se převádějí na nájemce: el.1000,-, plyn 2000,-/ měsíčně
Kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 11 500 Kč

Byt je volný k nastěhování od 1. 11. 2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431703
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	2770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Sedláčková
Tel:
723557000
Email:
michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz

Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	67 m2