

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408138 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 500 K**

Lokalita:

**Praha 4**

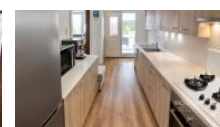
Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 (64 m<sup>2</sup>) s lodžii (3 m<sup>2</sup>) v Mendelově ulici na Praze 4 – Háje.

Světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. patře dvacípatrového panelového domu s výtahem. Velkou výhodou tohoto bytu jsou nepronájemované pokoje, které zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti. K bytu náleží také praktická sklepni kóje pro uskladnění sezónních věcí.

Interiér bytu je vybaven plastovými okny a nabízí vkusnou kombinaci podlahových krytin – na chodbě je položena odolná dlažba, zatímco v pokojích se nachází plovoucí podlaha. Byt se pronajímá zařízený. K dispozici je plně funkční kuchyňská linka s lednicí, jídelní stůl se židlemi a pohodlná sedací souprava. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně umístěné v předsíni. Koupelna disponuje klasickou vanou a toaleta je pro větší komfort řešena samostatně. Vytápění je zajištěno centrálně a v bytu je samozřejmě možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Lokalita vyniká skvělou obklopenou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízké vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje, autobusové zastávky, školy, školky, obchody i restaurace. Pro milovníky přírody a sportu je velkým benefitem blízkost Hostivařského lesoparku i Milíčovského lesa, které jsou ideální pro procházky i aktivní relaxaci.

ID inzerátu ESO:	4408138
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	66870
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Novák**

Tel:

**+420 777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**
**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**