

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407031 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 66,8 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Sofijská na sídlišti Nad Lužnicí v Táboře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení pro rodinu i pár hledající dostatek prostoru a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a s možností parkování přímo před domem.

Dispozice bytu:

předsíň 13,3 m²
obývací pokoj 18,4 m²
kuchyně 7,9 m²
ložnice 8,1 m²
pokoj 15,2 m²
koupelna 2,9 m²
samostatné WC 1,0 m²

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m².

Kuchyň je vybavena varnou deskou, pečicí troubou a digestoří. Koupelna a samostatné WC jsou zděné. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má plastová okna, nový výtah i nové vchodové dveře, zvonky a poštovní schránky.

Velkou výhodou je lokalita. Sídliště Nad Lužnicí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i zastávky MHD. V blízkosti domu se nachází sportovní areál Komora s dětskými hřišti. Příjemné procházky, sportovní vyžití i relaxaci nabízí také nedaleká řeka Lužnice.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

plus zálohy na služby pro 4 osoby: 5.500 Kč/měsíc
(zahrnují zejména vytápění, teplou vodu a další služby spojené s užíváním bytu)

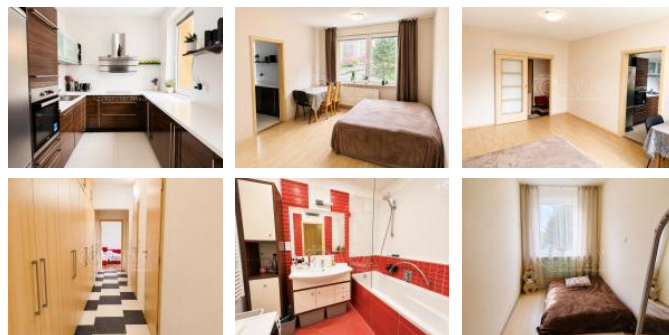
Elektřina: přepis na nájemce (orientačně cca 1.000 - 2.000 Kč/měsíc dle spotřeby)

Vratná kauce: 45.000 Kč (3 měsíční nájem)

Provize za zprostředkování: 15.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování od 01.08. 2026 a prohlídky bytu budou probíhat od 06.07.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček

Tel:

+420 775010651

Email:

jiri.roubicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407031
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2