

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392251 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

### **Pelhřimov**

Nabízíme Vám k pronájmu panelový byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Bytový dům byl postaven přibližně v roce 1992 a prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová, opravu a zateplení střešiny a instalaci nového výťahu. Díky tomu nabízí příjemné a úsporné bydlení s důrazem na komfort a energetickou efektivitu.

Samotný byt je v zachovalém povodním stavu a nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život jednotlivce i páru. Kuchyň je vybavena zachovalou kuchyňskou linkou se sporákem a troubou. Bytové jádro je povodní umakartové, ve funkčním a udržovaném stavu. Výhodou jsou nové plastové stoupačky.

Vytápění je řešeno centrálně s individuálními měřiči na radiátorech, teplá i studená voda mají vlastní vodoměry s dálkovým odečtem, což umožňuje přesnou kontrolu spotřeby. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Samozřejmostí je připojení k vysokorychlostnímu internetu prostřednictvím optického kabelu.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti domu se nachází upravené dětské hřiště a zázemí pro rodiny s dětmi. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů, škol i dopravního spojení.

Podmínkou je složení vratné kauce ve výši 25.000,-K + Provize RK

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4392251
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	5213
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



### **KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**