

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4303123 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Nabízím Vám pronájem prostorného bytu na Jižních Svazích.

Hledáte vzdušný a moderní byt? Práv jste našli! Tento byt, nacházející se v panelovém domě je dispozici řešen jako 3+1 a jeho celková podlahová plocha činí 67 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí dva neprůchozí pokoje, které zaručí dostatek soukromí.

Byt je vybaven dle fotografií, a tak zde najdete vestavné šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Kuchyně je plně vybavena – součástí je vestavná myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba a varná deska. K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve Zlíně, konkrétně v městské části Jižní Svahy na ulici Okružní. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – zastávka MHD, supermarket, pošta, benzínová pumpa a dle potřeby i škola. V dosahu najdete mateřskou i základní školu, což ocení zejména rodiny s dětmi. Jen pár kroků od bytu se rozkládá park a pokud toužíte po klidu, můžete si užít procházky v blízkých lesích.

Cena pronájmu činí 17.000 Kč měsíčně bez energií. Zálohy na energie a internet jsou stanoveny na 4.600 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se hrají vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného a provize RK. Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo vybrat nájemníka.

Byt je volný ihned, takže neváhejte a domluvte si se mnou prohlídku! Jsem tu pro Vás.

Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4303123
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Souček**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

