

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4302873 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 800 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

K dlouhodobému nájmu nabízíme byt po rekonstrukci s balkonem o dispozici 3+1, ve městě Týn nad Vltavou, sídliště Hlínecká. Byt o celkové výměře 67,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep.

Po vstupu do bytu bezpečnostními dveřmi se ocitneme v prostorné předsíni. Hned u hlavních dveří bytu je vstup do zrekonstruované koupelny a samostatného WC. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a skřípkou se zrcadlem.

Z předsíni se dostaneme do prostorné kuchyně, kde je moderní kuchyňská linka se spotřebiči: elektrickým sporákem s troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V kuchyni je také dostatek prostoru pro jídelní stůl se židlemi.

Z kuchyně vedou dveře do ložnice, která je vybavena manželskou postelí s úložným prostorem a šatní skříní.

Dále z předsíni vedou dveře do obývacího pokoje. V obývacím pokoji se nachází rohová sedací a menší obývací stůl s televizí. Z obývacího pokoje je přístup na balkon, který je orientován na severozápadní stranu.

Z obývacího pokoje se také dostaneme do posledního pokoje, který může sloužit například jako dětský pokoj.

Byt je připraven pro připojení k internetu a kabelové TV (stačí aktivovat u poskytovatele). Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením (radiátory).

Lokalita:

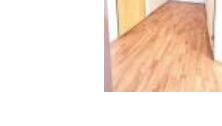
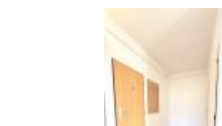
Nemovitost se nachází téměř v centru města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (obchody, restaurace, základní a mateřské školy). Centrum města je vzdálené 10 minut pěšky.

Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Byt je volný k nastoupení ihned. Byt je nekuřácký.

Uvedena energetická kategorie G, PENB není k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4302873
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	5787
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**